P.U.G. LUNGEȘTI
județul Vîlcea
REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE

COMUNA ȘUȘANI

COMUNA ȘTEFĂNEȘTI

DEALUL MAMULETULUI

DEALUL SCORUȘULUI

DEALUL MARE

DEALUL DOGARULUI

DEALUL AVEL

DEALUL MIJLOCIU

DEALUL STAU

DEALUL PIETROSUL

Sat FUMURENI trup B

Sat LUNGEȘTI

sonde ȘUȘANI

VALEA MĂNĂSTIRII

PÂRÂUL MAMAIA

VALEA MĂNĂSTIRII

PÂRÂUL SĂRAT

VALEA PĂDUREA

REZERVAȚIA NATURALĂ "PĂDUREA SĂLCII"

STAȚIE DE EPURARE PROPUSĂ

FOST SAIVAN

B2- x=435168,58 y=344212,79

C2- x=435305,26 y=344246,99

A2- x=435196,61 y=343004,67

D2- x=435359,99 y=342988,34

DJ 677 C

DC 44

DC 44

DC 44

DJ 677 C

LiR

LiRm

LiU

UR

UTR

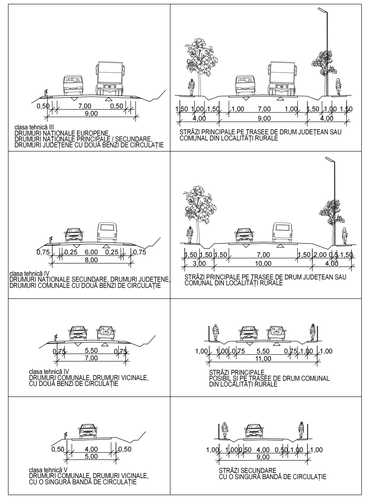
Cod 3d

Cod 3c

Cod 3b

Cod 3a

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE PENTRU ARTERE DE CIRCULAȚIE ÎN MEDIU RURAL



SITURI, MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE

Nr. crt.	Cod	Sat	Denumire monument istoric	Observații / Datare
183	VL-I-s-B-09577	STĂNEȘTI – LUNCA LUNGEȘTI	Așezare Epoca romană	Epoca romană
643	VL-II-a-A-09921	LUNGEȘTI	Ansamblul mănăstirii Mamul	sf. sec. XVII
644	VL-II-m-A-09921.01	LUNGEȘTI	Biserica "Sfîntul Nicolae"	1696-1699
645	VL-II-m-A-09921.02	LUNGEȘTI	Biserica bolniță de lemn "Sf. Treime"	1833
646	VL-II-m-A-09921.03	LUNGEȘTI	Ruine chilii	sf. sec. XVII
647	VL-II-m-A-09921.04	LUNGEȘTI	Zid de incintă	sf. sec. XVII
648	VL-II-m-A-09922	GÂNȚULEI	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" a fostei mănăstiri Stănești (Valea Mănăstirii)	1536, extinsă sec. XVII
450	VL-II-m-B-09764	FUMURENI	Biserica (ruine)	Sec. XVIII -1833 (refacută)

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	0%	HA	0%
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	365,49	81,16	348,05	79,85
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	5,94	1,32	3,90	0,89
ZONA EDIFICIILOR DE CULT	–	–	2,16	0,49
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1,63	0,36	1,46	0,33
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	4,03	0,89	7,08	1,62
ZONA SPAȚIILOR VERZI	2,05	0,46	3,12	0,71
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE	2,64	0,59	2,64	0,60
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE	–	–	1,82	0,42
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	–	–	–	–
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	62,27	13,83	60,72	13,93
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ	–	–	–	–
ZONA APE	–	–	–	–
TERENURI FORESTIERE	0,14	0,03	0,26	0,06
TERENURI NEPRODUCTIVE	6,16	1,36	4,68	1,10
TOTAL INTRAVILAN	**450,35**	**100,00**	**435,89**	**100,00**

LEGENDĂ

LIMITE
- Limită teritoriului județean
- Teritoriu administrativ
- Sate /localități componente
- Limită intravilan propus
- Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

UTR
- LiR — Zone locuințe și funcțiuni complementare (P...P+nE)
- LiRm — Zone instituții și servicii publice
- LiU — Zone turistice și monumente religioase
- ISP — Zone unități industriale și de depozitare
- ISPm — Zone unități agricole
- C — Zone plantate, pentru sport și agrement
- Cm — Terenuri agricole în intravilan
- Ind — Zone gospodărie comunală și cimitire
- Indm — Zone construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- Ag — Zone cu destinație specială în extravilan
- V — Căi de comunicație rutieră și amenajările aferente
- G — Căi de comunicație feroviară și amenajările aferente
- Ape
- Terenuri forestiere

ZONE ISTORICE PROTEJATE
- Zonă protecție monument istoric
- Zonă protecție propunere clasare monument istoric
- Limită zonă cercetare arheologică
- Limită zonă istorică de referință - ZIR, propusă
- 643 — Indicativ LMI monument istoric

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- Protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu natural
- Protecție impusă pe bază normelor sanitare
- Protecție în construcții tehnice și culoare la rețele majore
- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire

CĂI DE CIRCULAȚIE
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi/alte/drumuri existente
- Străzi/drumuri existente de modernizat
- Străzi/alte/drumuri propuse
- Trasee pietonale existente
- Trasee pietonale propuse
- Cale ferată normală existentă
- Cale ferată normală propusă
- Cale ferată îngustă existentă
- Cale ferată îngustă propusă

NOTE
- Prezenta legendă este valabilă pentru planșele cod 3-1a, ...3
- Legenda are caracter general, cuprinde toate semnele convenționale
- Pe planșă numai o parte din semnele din legendă se corespondent

- Conducte Petrom
- Sonde Petrom

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI LUNGEȘTI		Plan Urbanistic General LUNGEȘTI județul VÎLCEA	Cod 3-1
Proiectant: "NORDA CODRU" BIROUL DE ARHITECTURĂ" S.R.L.	Versiunea din 2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE	Scara 1:5000
Șef proiect: arh. MONIA CODRU			Planșa nr. 03