LEGENDA

EXISTENT / PROPUS

- LIMITA ZONEI — ARIE = 25 064 mp
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENT ISTORIC
- 60 / 63 INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC
- LIMITE PARCELE CU DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE PRELUATE IN PUG, PUZ
- SUPRAFEȚE APĂ / DIG - BARAJ
- **Li** -LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, PE LOT -P+1-2
- **M** -MIXT- LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+1-2
- **Lsc** -LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P +3
- **Lc** -LOCUINȚE COLECTIVE, P +3 -5
- **M** -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+3 -5
- **Lc** -LOCUINȚE COLECTIVE, P +6 -8
- **M** -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+6 -8
- **Lc** -LOCUINȚE COLECTIVE, P +9 -12
- **M** -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+9 -12
- **ISP** -INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- **M / Isp** -TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE **"M"** SAU **"Isp"**
- **Isp** -PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ
- **C** -EDIFICII DE CULT
- **R** -GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- **Vp** -PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE
- **Vs** -SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT - S.V.D.A.S.
- **Vp** -SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARȚINÎND C.F.R.
- **Tr** -TROTUARE
- **Tr** -ALEI, STRĂZI PIETONALE ȘI DALE PIETONALE
- **Tr** -TRANSPORT RUTIER CAROSABIL
- **Tr** -PARCAJE ȘI ALEI CAROSABILE
- **Tf** -ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE
- **Tf** -ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ
- **Spe** -ZONA SPECIALĂ
- TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI; MT administrator și CNCF CFR SA concesionar
- TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA
- TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFC CFR CĂLĂTORI
- TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFM CFR MARFĂ
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CFR
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ CFR
- ALBIE MINORĂ INUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, PLAJĂ
- SPAȚII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SCUARURI ȘI PIEȚE
- CONSTRUCȚII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ
- PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ
- INTERSECȚIE DE STRĂZI UNDE SE IMPUNE SEGREGAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE PRIN TREGERE DENIVELATĂ

- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL IN SUBSOL

REGLEMENTARI ZONALE PROPUSE

UTR	POT	CUT
ISP8	POT = 70% (pentru cladiri cu max. 4 niveluri)	CUT = 2,5
M7	POT = 55% (pentru cladiri cu 10–11 niveluri)	CUT = 3.7

BILANT TERITORIAL PROPUS

COD	UTR	ha	%
ISP8	SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL, DE INALTIME MICA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU	0,5826	23,25
M7	SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI/SAU DISCONTINUU, DE INALTIME MARE	0,3971	15.85
Vp	SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE SAU SEMIPUBLICE (PENTRU RIVERANI)	0,6569	26.20
Tr	SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA (INCLUSIV CIRCULATIILE PIETONALE AFERENTE)	0,8698	34,70
	TOTAL	2.5064	100.00

SC ARHINET PLUS SRL
240284 Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada Carol I nr.22, parter, ap.2
tel. 0744 691148, fax: 0250 731380
C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002
office@arhinetplus.ro

	nume	semnatura	scara
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD		1:1000
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		data 2018
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		

beneficiar: SIMIAN VLAD
RAMNICU VALCEA, STR. GIB MIHAESCU NR. 8, JUDET VALCEA

proiect: 17992

proiect: PUZ ZONA CENTRALA
MODIFICARI SUBZONA SIMIAN
ZONA CENTRALA, STR. GIB MIHAESCU 8, RM. VALCEA. JUDET VALCEA

plansa: PLANSA 2
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

faza: PUZ
PG–02