

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE-
- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE SE PROPUNE A FI AMENAJAT
- CONSTRUCTIE S+P+1+M CE SE RESTAUREAZA SI SE MANSARDEAZA PODUL EXISTENT
- CONSTRUCTII CE SE PASTREAZA SI SE REABILITEAZA-PARTER
- CONSTRUCTII PROPUSE-PARTER
- PLATFORMA DE BETON-CURTE DE SERVICI
- PLATFORMA CAROSABILA/PARCARE
- DRUM NATIONAL 65 C
- TERASA RESTAURANT
- ZONA CE SE AMENAJEAZA cu trasee pietonale/puncte de belvedere/spatii verzi/loc de joaca/piscina/ochiuri de apa/chioscuri
- CIRCULATII PIETONALE
- OGLINZI DE APA
- ZONA PADURE CE SE CONSERVA
- ZONA VEGETATIE JOASA SI FLORICOLA CE SE AMENAJEAZA
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES PRINCIPAL CONAC
- ACCES SECUNDAR CONAC
- PARCARE
- REȚEA SUBTERANA APA
- REȚEA SUBTERANA ELECTRICĂ
- REȚEA CANALIZARE

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
Nr. Inregistrare 49 data 05.12.05
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
ing. Florii Magdalena Dumitrescu

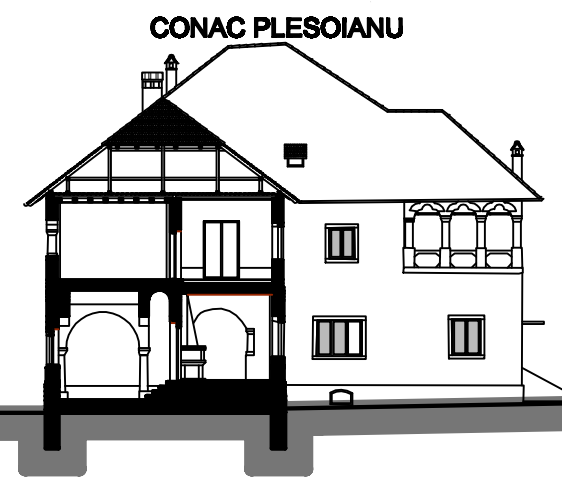
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
In domeniile B,C
Seria VL Nr. 100
Ing. RUJAN GABRIEL
O.N.C.G.C. ROMANIA

Nume/Prenume/Executant :
Ing. Gabriel Rujan
Data : 24.11.2005

BILANT TERITORIAL

DESTINATIE EXISTENTA	EXISTENT		DESTINATIE PROPUSE	PROPUSE	
	SUPRAFATA	P %		SUPRAFATA	P %
PROPRIETATE SC WHITE IMPEX SRL din care:	21172,85 mp	100 %	PROPRIETATE SC WHITE IMPEX SRL din care:	21172,85 mp	100 %
• TEREN PROPUSE SPRE A FI AMENAJAT din care:	8250,00 mp		• TEREN PROPUSE SPRE A FI AMENAJAT din care:	8250,00 mp	
- CONSTRUCTII din care:	834,23 mp	3,94 %	- CONSTRUCTII din care:	1138,00 mp	5,37 %
▪ c1- Conac Plesoianu + pavilion *	429,33 mp		▪ constructii ce se restaureaza (Conac Plesoianu) si se mansardeaza podul existent (c1)	290,00 mp	
▪ c2+c3+c4- rampe de acces *	102,19 mp		▪ constructii ce se reabiliteaza (c5,c6)	299,03 mp	
▪ c5+c6- anexe gospodaresti *	299,03 mp		▪ constructii ce se demoleaza (c2,c3,c7, pavilion)	203,55 mp	
▪ c7- wc exterior *	3,68 mp		▪ constructii noi propuse	345,42 mp	
- PLATFORMA CAROSABILA/PARCARE	453,30 mp	2,14 %	- PLATFORMA CAROSABILA/PARCARE	1177,05 mp	5,56 %
- PIETONAL	110,00 mp	0,50 %	- PIETONAL	2565,84 mp	12,12 %
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT	6852,47 mp	32,36 %	- SPATIU VERDE NEAMENAJAT	0,00 mp	0,00 %
- SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00 mp	0,00 %	- SPATIU VERDE AMENAJAT	3170,60 mp	14,96 %
- OGLINZI DE APA	0,00 mp	0,00 %	- OGLINZI DE APA	198,51 mp	0,93 %
• ZONA PADURE	11320,67 mp	53,46 %	• ZONA PADURE	11320,67 mp	53,46 %
• ZONA VEGETATIE JOASA	1602,18 mp	7,60 %	• ZONA VEGETATIE JOASA	1602,18 mp	7,60 %
POT max		5,00 %	POT max		10,00 %
CUT max		0,06	CUT max		0,20

NOTA: NUMARUL CORP CLADIRE/CONSTRUCTIE ESTE CONFORM FISA CORPULUI DE PROPRIETATE



SECTIUNE CARACTERISTICA 1-1 sc. 1:200

SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001			BENEF.: SC WHITE IMPEX SRL		Proiect nr. 1000 2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara 1:200	Titlu proiect: RESTAURARE ANSAMBLUL CONACULUI PLESOIANU SI REABILITARE CA PENSIUNE TURISTICA COM. MALDARESTI, JUDETUL VALCEA	Faza P.U.Z.
REF. PROIECT	an. L. TRIF				
PROIECTAT	an. L. TRIF		Data 07.2006	Titlu planșă: REGLEMENTARI SI REȚELE UTILITATI	Planșă nr. 1
DESENAT	an. L. TRIF				