

CAIET DE SARCINI
SERVICII DE

**„Expertizare energetică a obiectivelor Sediul Consiliul Județean Vâlcea,
corp A+B+C și Sala de ședințe a Consiliului Județean Vâlcea ”**

Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și a controlului efectuat de către Inspectoratul de Stat în Construcții, la clădirea în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Vâlcea, trebuie realizat auditul energetic în scopul creșterii performanței energetice, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior și propunerea unor soluții tehnico-financiare în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii.

1. Date generale privind construcția

Consiliul Județean Vâlcea își desfășoară activitatea într-un ansamblu de corpuri de clădiri, amplasată în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, zona Centrală, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 1, ansamblu ce cuprinde: un corp de clădire parter + 8 etaje, un corp de clădire parter + 3 etaje, corp extindere, și un corp pentru Sala de Ședințe.

Sediul actual al Consiliului Județean Vâlcea a fost realizat în etape, între anii 1968-1970.

Finisajele sunt cele uzuale pentru astfel de clădiri.

Corpul turn este dotat cu un ascensor pentru persoane.

2. Obiectivul proiectului

Obiectul contractului îl constituie elaborarea auditului energetic cu elaborarea certificatului de performanță energetică - evaluarea performanței energetice actuale, identificarea soluțiilor tehnice de reabilitare energetică a anvelopei și a acoperișului în scopul creșterii performanței energetice a clădirii, analiza eficienței economice a soluțiilor propuse de reducere a consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior și reducerea emisiei de CO2 cu 20% până în 2020 pentru obiectivul „Sediul Consiliului Județean Vâlcea”.

3. Realizarea Auditului energetic

În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanță energetică, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

La realizarea auditului energetic al clădirilor, se vor parcurge următoarele etape:

- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;
- identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora ;
- întocmirea raportului de audit energetic .

Se vor propune minim trei soluții tehnice de creștere a PEC existente care

vizează atât anvelopa cât și instalațiile tennice.

Documentația privind auditul energetic se va elabora și va avea conținutul în conformitate cu:

- Legea nr.372/13.12.2005-republicată, privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;
- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare ;
- De asemenea, se vor respecta toate actele legislative, Normativele și normele specifice în vigoare .

Auditul energetic se va întocmi de un auditor energetic pentru clădiri, grad profesional I, specialitatea construcții si instalații, atestat conform Ordinului nr. 2237/2010.

4. Prezentarea ofertei - conținut și formă

Prin Caietul de Sarcini se solicită: audit energetic cu elaborarea certificatului de performanță energetică.

Prin soluțiile propuse se va căuta să nu se polueze solul, subsolul, apa sau atmosfera ci, dimpotrivă, să se îmbunătățească factorii de mediu, condițiile de viață și siguranța locuitorilor din zonă și aducerea terenului la starea sa inițială.

Prețul ofertei pentru proiectare va cuprinde toate costurile ocazionate de elaborarea documentației.

Oferta se va elabora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5. Recepția lucrării

Documentatia se va preda în 5 (cinci) exemplare pe hârtie și unul pe suport electronic.

Documentatia va cuprinde: auditul energetic și Certificatul de performanță energetică.

Predarea documentației se va face pe bază de proces verbal de recepție documentație audit energetic.

6. Capacitate tehnică și profesională

Ofertantul trebuie să facă dovada privind capacitatea tehnică și profesională, astfel încât să aiba competențe profesionale, personal și resurse tehnice necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii:

1 auditor energetic pentru clădiri, grad profesional I, specialități construcții si instalații, atestat conform Ordinului nr. 2237/2010.

7. Termenul de predare

Achizitorul va preda documentația **Audit energetic și Certificatul de performanță energetică** în termen de 30 zile de la data semnării contractului de ambele părți.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

ȘEF SERVICIU,

Liviu Constantinescu